



vertraulich

Landeshauptstadt Dresden

Der Oberbürgermeister

Fraktion Alternative für Deutschland  
im Stadtrat der Landeshauptstadt Dresden  
Mitglied des Stadtrates  
Thomas Ladzinski

GZ: (OB) 6 66

Datum: 10. JAN. 2025

**Flurstück in Dresden-Seidnitz**  
AF0258/24

Sehr geehrter Herr Ladzinski,

Ihre oben genannte Anfrage beantworte ich wie folgt:

„Bei genauerer Betrachtung des Flurstücks 96/21 der Gemarkung Seidnitz, ist mir aufgefallen, dass sich dieses laut Themenstadtplan nicht im Besitz der Landeshauptstadt Dresden befindet. Dies erscheint insofern verwunderlich, da sich auf diesem Grundstück eine öffentlich gewidmete Straße befindet. Vor diesem Hintergrund bitte ich um Beantwortung folgender Fragen:

**1. Handelt es sich bei dem Eigentümer des Flurstücks um einen Eigenbetrieb oder ein Unternehmen mit direkter oder indirekter Beteiligung der Landeshauptstadt Dresden? Wenn ja, welches?**

Es handelt sich beim Eigentümer des wahrscheinlich von Ihnen gemeinten Flurstücks 97/21 der Gemarkung Dresden-Seidnitz nicht um einen Eigenbetrieb, sondern um ein privatwirtschaftliches Unternehmen. Die Gesellschaft WestInvest Gesellschaft für Investmentfonds mbH, Hamburger Straße 55, 40472 Düsseldorf, ist kein direktes oder indirektes Beteiligungsunternehmen der Landeshauptstadt Dresden.

**2. Wer ist der Baulastträger der auf dem Flurstück befindlichen Straße und des auf dem Flurstück befindlichen öffentlichen Gehweges (mitsamt Haltestelle)?**

Baulastträger des Flurstücks 97/21 der Gemarkung Dresden-Seidnitz ist die Landeshauptstadt Dresden, vertreten durch das Straßen- und Tiefbauamt.

**3. Ist der benannte Gehweg öffentlich gewidmet?**

Der auf dem Flurstück befindliche Gehweg ist öffentlich gewidmet.

**4. Welches vertragliche Konstrukt liegt hier zu Grunde, dass der Gehweg öffentlich und für die Haltestelle der DVB genutzt werden kann?“**

Vertragliche Grundlage für die Nutzung des Flurstücks 97/21 der Gemarkung Dresden-Seidnitz durch die Dresdner Verkehrsbetriebe ist der Straßenbenutzungsvertrag zwischen der Landeshauptstadt Dresden und den Dresdner Verkehrsbetrieben.

Mit freundlichen Grüßen



Dirk Hilbert