



vertraulich

Landeshauptstadt Dresden  
Der Oberbürgermeister

Fraktion Alternative für Deutschland  
im Stadtrat der Landeshauptstadt Dresden  
Mitglied des Stadtrates  
Daniela Walter

GZ: (OB) 6 65.2

Datum: 12. FEB. 2025

## Kosten der dezentralen Unterbringung in Gewährleistungswohnungen AF0314/25

Sehr geehrte Frau Walter,

Ihre oben genannte Anfrage beantworte ich wie folgt:

1. **„Über wie viele Gewährleistungswohnungen (Anzahl) verfügt die Landeshauptstadt Dresden derzeit? Wie hoch ist deren personelle Gesamtkapazität? Wie hoch ist die Auslastungsquote insgesamt? Wie viele freie Gewährleistungswohnungen stehen aktuell zur Verfügung?“**

Zum 31. Dezember 2024 nutzte die Landeshauptstadt Dresden circa 1.037 Wohnungen zur Unterbringung wohnungsloser und geflüchteter Menschen. Insgesamt stehen damit circa 3.884 Plätze zur Verfügung. Die Auslastung der Gewährleistungswohnungen zu demselben Stichtag betrug für den Personenkreis Asyl 79 Prozent und für den Personenkreis wohnungsloser Personen 88 Prozent. Insgesamt waren zu diesem Zeitpunkt circa 17 Wohnungen nicht belegt.

2. **„Wie viele Gewährleistungswohnungen wurden im Jahr 2024 durch die Landeshauptstadt Dresden an- bzw. abgemietet?“**

Im Jahr 2024 wurden durch die Landeshauptstadt Dresden circa acht Gewährleistungswohnungen angemietet und 50 Gewährleistungswohnungen abgemietet.

3. **„Wo hoch sind die Gesamtmietkosten (bitte aufschlüsseln nach Bruttokaltmiete zzgl. Nebenkosten) für alle Gewährleistungswohnungen insgesamt? Unter welchem Haushaltstitel werden diese geführt?“**

Im Haushaltjahr 2024 wurden für Mieten (brutto kalt) circa 5.040.000 Euro sowie für Betriebskosten circa 4.438.000 Euro aufgewendet.

Die Gewährleistungswohnungen werden unter dem Haushaltstitel 10.100.31.3.0.01 Hilfen für Asylbewerber/-innen geführt.

4. „Wie hoch ist der durchschnittliche monatliche Mietpreis pro Quadratmeter, den die Landeshauptstadt Dresden für die Gewährleistungswohnungen zahlt? Wie hat sich der durchschnittliche monatliche Mietpreis pro Quadratmeter in den vergangenen drei Jahren entwickelt? Wie hoch ist der Medianwert des durchschnittlichen monatlichen Mietpreises pro Quadratmeter aller Gewährleistungswohnungen?“

Der Quadratmeterpreis variiert je nach Lage und Größe der Wohnung zwischen circa 5,00 Euro pro Quadratmeter und circa 13,00 Euro pro Quadratmeter. Aufgrund der Streuung der Angebote im gesamten Stadtgebiet ist eine pauschalisierte Antwort leider nicht möglich. Über die Mietpreisentwicklung führt die Landeshauptstadt Dresden keine Statistik. Daher kann keine qualifizierte Aussage getroffen werden.

5. „Wie gliedern sich die Nutzer der Gewährleistungswohnungen nach Staatsangehörigkeit auf?“

Zum Stichtag 31. Dezember 2024 waren überwiegend Personen folgender Staatsangehörigkeiten in Gewährleistungswohnungen untergebracht (Personenkreis Asyl und Wohnungslose zusammengefasst):

Staatsangehörigkeit	untergebrachte Personen in Wohnungen
Venezuela	826
Syrien	259
Russische Föderation	258
Irak	226
Afghanistan	212
Libanon	171
Ukraine	163
Türkei	128
Libyen	107
Georgien	106
weitere 43 Nationen	625

6. „Im Herbst 2023 mietete die Landeshauptstadt Dresden 20 Drei-Raum-Wohnungen in Mehrfamilienhäusern im Umfeld des Wettiner Platzes in der Wilsdruffer Vorstadt an. Dabei wurde eine Festmietzeit bis zum 31. Dezember 2024 vereinbart, eine Verlängerung über 2024 hinaus sei vertraglich möglich. Wurde der Mietvertrag verlängert? Wenn ja, bis wann und zu welchen Konditionen (Bruttokaltmiete zzgl. Nebenkosten)?“

Der Mietvertrag wurde bis zum 31. Dezember 2025 verlängert. Die monatliche Miete pro Wohnung setzt sich wie folgt zusammen:

Miete (brutto kalt) 637,01 Euro, Betriebs-/Nebenkosten 270,00 Euro.

Mit freundlichen Grüßen



Dirk Hilbert