



vertraulich

Landeshauptstadt Dresden  
Der Oberbürgermeister

Fraktion Alternative für Deutschland  
im Stadtrat der Landeshauptstadt Dresden  
Mitglied des Stadtrates  
Daniela Walter

GZ: (OB) 6 65.2

Datum: 20. FEB. 2025

## Bewirtschaftung von Wohnungen für asylsuchende Menschen AF0325/25

Sehr geehrte Frau Walter,

Ihre oben genannte Anfrage beantworte ich wie folgt:

1. „Wie hoch waren die Kosten für die Bewirtschaftung der 1.200 Wohnungen für asylsuchende Menschen in den Jahren 2023 und 2024?“

Die Kosten für die Bewirtschaftung der Gewährleistungswohnungen setzen sich wie folgt zusammen:

• Abfallbeseitigung	2023	circa 16.020,00 Euro
	2024	circa 2.960,00 Euro
• Abwasserbeseitigung	2023	circa 1.759,00 Euro
	2024	circa 2.472,00 Euro
• Gas	2023	circa 6.977,00 Euro
	2024	circa 21.851,00 Euro
• Niederschlagwasser	2023	circa 161,00 Euro
	2024	circa 161,00 Euro
• Strom	2023	circa 29.802,00 Euro
	2024	circa 1.344.508,00 Euro

Hinweis: In 2024 wurden zusätzlich Stromrechnungen aus dem Jahr 2023 verausgabt. Dies lag daran, dass die DREWAG GmbH die Stromrechnungen aus 2023 größtenteils erst im Jahr 2024 ausstellen konnte. Aus diesem Grund besteht diese große Differenz der Stromkosten von 2023 auf 2024.

- Wasserversorgung      2023                      0,00 Euro  
   2024                      circa 3.254,00 Euro

Hinweis: Bei der Wasserversorgung erfolgte die Rechnungslegung für den Abrechnungszeitraum 2023 in 2024. Aus diesem Grund erfolgten in 2023 keine Zahlungen.

**2. „Welche Leistungen wurden für die 1.200 Wohnungen für asylsuchende Menschen in den Jahren 2023 und 2024 ausgeschrieben und beauftragt? (Bitte nach Leistungsarten, Leistungsumfang und Kosten der Leistung aufschlüsseln.)“**

Die Leistungen für die Instandhaltung dieser Gewährleistungswohnungen werden über eine Rahmenvereinbarung sowohl mit dem Regiebetrieb Zentrale Technische Dienstleistungen als auch mit einem externen Partner abgebildet. Aufträge zu Herrichtungen und/oder der Beseitigung von Mängeln in diesen Wohnungen werden elektronisch an den Regiebetrieb Zentrale Technische Dienstleistungen übermittelt.

Im Jahr 2023 wurden zusammen genommen circa 803 Aufträge und im Jahr 2024 insgesamt circa 664 Aufträge ausgelöst.

Die Kosten für diese Aufträge beliefen sich auf:

- Durchschnitt Stadtreinigung für Müllentsorgung

2023    circa 36.000,00 Euro  
2024    circa 25.000,00 Euro

- Durchschnitt Rahmenvereinbarung extern

2023    circa 1.252.000,00 Euro  
2024    circa 885.000,00 Euro

- Durchschnitt Sonstiges (Schlüsseldienste, Kleinteile)

2023    circa 56.000,00 Euro  
2024    circa 39.000,00 Euro

- Reinigungsleistungen

2023    circa 22.620,00 Euro  
2024    circa 110.448,00 Euro

- Unterhaltung (malermäßige Instandsetzung, Reparaturen)

2023    circa 124.565,00 Euro  
2024    circa 119.830,00 Euro

- Bewirtschaftung (Schädlingsbekämpfung, Schlüsselbestellungen)

2023    circa 20.552,00 Euro  
2024    circa 17.134,00 Euro

Hinweis: Zum 31. Dezember 2024 nutzte die Landeshauptstadt Dresden circa 1.037 Gewährleistungswohnungen zur Unterbringung wohnungsloser und geflüchteter Menschen. Die Anzahl der Gewährleistungswohnungen variiert, da im laufenden Geschäft Gewährleistungswohnungen an- und abgemietet wird.

Mit freundlichen Grüßen



Dirk Hilbert